

Kiel, den _____

(Vor- und Zunahme)

(Straße)

(Telefon-Nr.)

An den
Kleingärtnerverein E' hagen
von 1946 e.V.
Hultschiner Straße 19
24146 Kiel

Betr.: Kündigung des Pachtvertrages zum Kleingarten

Koppel:

Parzelle:

Hiermit kündige ich das Pachtverhältnis für den obigen Kleingarten zum 31.10. des Jahres.

Ich erkläre hierzu, daß

- a) auf der Parzelle befindliche Bauten genehmigt,
- b) alle auf der Parzelle befindlichen ungenehmigten Bauten entfernt sind,
- c) der Kleingarten gesäubert und sich somit in einem nutzbaren Zustand befindet.
- d) Entsprechend dem Generalpachtvertrag und der Gartenordnung ist die Gartenhecke auf 1,20 m Höhe gebracht worden, ebenso sind (die eventuell im Garten befindlichen) Waldbäume entfernt.

Vor Annahme dieser Kündigung erfolgt grundsätzlich eine Abschätzung des Kleingartens in deren Verlauf der Wert des Gartenbewuchses und der Baulichkeiten festgestellt und gleichzeitig überprüft wird, ob das Pachtobjekt weiter verpachtet werden kann.

Nach der erfolgten Abschätzung wird der Kleingarten durch den Kleingartenverein an Interessenten erneut verpachtet. Wird kein Nachfolger gefunden, ist der Pächter verpflichtet, den Pachtzins als Nutzungsgebühr weiter zu zahlen, solange die Laube auf der Parzelle steht. Letztendlich muß er Laube und Bewuchs auf seine Kosten entfernen.

Mir ist erklärt worden, und dieses war mir bei der Pachtung des Kleingartens bekannt, daß ich Ansprüche auf Entschädigung für den Kleingartenbewuchs pp nur dann geltend machen kann, wenn der Kleingärtnerverein den Garten erneut verpachtet hat.

Den Entschädigungsbetrag bitte ich mir

- a) in bar zu zahlen (wird im Verein in Empfang genommen)
- b) auf mein Konto bei der _____

Kto.Nr. _____ BLZ _____

zu überweisen.

Mit der Aufgabe meines Kleingartens im Kleingärtnerverein kündige ich gleichzeitig meine Vereinsmitgliedschaft.

Kündigung wird nach Schätzung angenommen.

Neuverpachtung ist möglich.

(Unterschrift)